

### **Hoe lang woon ik in een tijdelijke woningen en ben ik dus weg uit de Binneblifstraat (Merensstraat, Drieboomlaan)?**

Dat hangt af van de snelheid waarmee we iedereen kunnen verhuizen naar een andere (tijdelijke) woning. Houd er dus rekening mee dat u een aantal maanden voor de sloop van de woningen moet verhuizen. Het bouwen zelf neemt ongeveer een jaar in beslag.

### **Tijdelijke woning**

#### **Waar zijn die tijdelijke woningen gelegen?**

Dat kunnen we niet zeggen. We gaan samen met u uw wensen inventariseren en proberen deze wensen zoveel mogelijk tegemoet te komen. We zijn echter wel afhankelijk van de woningen die op dat moment leegkomen.

#### **Is de huur van de tijdelijke woning gelijk aan de huidige huur?**

Daar hebben we nu nog geen antwoord op. Dat is afhankelijk van uw persoonlijke situatie en uw persoonlijke woonwensen.

#### **Hoeveel woningen zijn er in Hoorn-Noord/Binnenstad met dezelfde huurprijs?**

Er zijn ongeveer 350 woningen met een vergelijkbare huur. Die komen niet allemaal tegelijk vrij, daarom hebben we tijd nodig om u zo goed mogelijk te helpen met het vinden van een woning die aansluit op uw woonwensen.

### **Nieuwbouw**

#### **Staat sloop al vast?**

Wat Intermaris betreft is sloop de enige en meest verantwoorde oplossing. Als je de voor- en nadelen van nieuwbouw en renovatie tegenover elkaar zet dan concludeert Intermaris dat:

1. de overlast voor huurders bij zowel nieuwbouw als renovatie groot is;
2. de kosten van beide ingrepen enorm is;
3. bij renovatie de woning in de kern dezelfde oude woning blijft waar we energielabel B kunnen behalen;
4. bij sloop/ nieuwbouw wij een woning kunnen maken die het comfort van een nieuwe woning biedt, die groter/ruimer is en energielabel A of zelfs beter heeft;
5. bij renovatie we een woning realiseren die maximaal 30 jaar mee kan;
6. bij nieuwbouw we een woning realiseren die minimaal 50 jaar mee kan.

#### **Hoe kan het dat Intermaris een grotere woning bouwt op dezelfde oppervlakte?**

We hebben nu nog geen plan voor de vervangende nieuwbouw getekend. De mogelijkheden willen wij graag met u onderzoeken.

#### **Bepaalt Intermaris wie er terug mag naar de nieuwe woningen?**

Ons streven is dat iedereen, die dat wil, terug kan naar de nieuwbouwwoning.

#### **Heeft u al bouwplannen klaar die laten zien hoe de nieuwe woningen eruit zien?**

Nee, we kijken graag samen met u hoe deze woningen eruit moeten komen te zien.

**Op welke huurverhoging kan ik straks rekenen?**

Dat weten we nog niet. Dit is onderdeel van het Sociaal Plan. Vast staat in ieder geval dat we sociale huurwoningen terugbouwen.

**Ik wil graag terugkeren voor hetzelfde geld, kan dat?**

We gaan er nu vanuit dat de huur in elk geval omhoog gaat. Hoeveel is nog niet duidelijk. We leggen wel een verband met het toegenomen comfort en vooral de energiebesparing als gevolg van een beter geïsoleerde woning.

**Krijgt Intermaris subsidie voor de nieuwbouw?**

Nee. Sinds 1992 worden geen subsidies meer verstrekt aan de corporaties.

**Is de gemeente ook gebaat bij nieuwbouw?**

We kunnen niet voor de gemeente spreken, maar het lijkt ons dat de gemeente het belangrijk vindt dat er in de toekomst van de stad wordt geïnvesteerd en er sociale huurwoningen worden gebouwd die weer lange tijd mee gaan.

**Weet Intermaris bij de volgende bijeenkomst hoe de woningen eruit komen te zien?**

Nee, we denken graag samen met u na over de nieuw te bouwen woningen.